

## תל אביב

**חוק התכנון ובניה**, **התשכ"ה-1965**
**מחוז: תל אביב**, **מרחב תכנון מקומי: תל אביב**

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית מתאר ברמה ממורטת מס': 0336586-507 שם התכנית: תא/4529 - מעונות הסטודנטים המכללה האקדמית תל אביב יפו**
**נמסרת בזה הודעה**, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר תיקון טעות סופר בהוראות תכנית 0336586-507. התיקון הינו בסעיף 5.
טבלת זכויות והוראות בניה - קווי הבנין.
- תא שטח 1, קו בנין צידי שמאל: 0 במקום 12.7 מ'
- תא שטח 1, קו בנין קדמי: 0 (היה מצוין בהערות בלבד ולא בגוף הטבלה).

הועדה מציינת כי בהערות לטבלה מפורטים קווי בנין משניים לכל כיוון. אלו יפורטו בתכנית בתיאום עם לשכת התכנון.

הועדה מעירה כי פרסום האישור החדש אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לסעיף שתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 28.9.2016.

התכנית פורסמה לאישור בי.פ. 7352 מיום 28.9.16 עמ' 10288 ובעיתונות בתאריך 26.9.16.

הוראות התכנית תוקנו בהתאם ונמצאות באתר האינטרנט של מנהל התכנון, בלשכת התכנון מחוז תל אביב ובמשדרי הועדה המקומית.

**דלית זילבר,**

**יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לינקולן 4**, **יהודה הלוי 74**, **נורס 13 תל אביב** גוש: 7103 חלקה: 88,89 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 074-0006 בקשה מס': 16-2009-**הכוללת את השימוש החורג הבא:**
בקשה להיתר לשימוש חורג מתכנית ומהיתר לתחנת מטסרה לתקופה של חמש שנים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סדרות ישראל גורי 3 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 166 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-3600 בקשה מס': 16-1044-**הכוללת את ההקלות הבאות:**
- הגדלת תכסית קרקע עד 55% לעומת 50% המותרים כתוצאה מבניית חדר ממי"ד.
- שינוי טיפוס בתכנית בנין ערים (ת.ב.ע).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מניה וישראל 8 תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 387 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-0960 בקשה מס': 17-0008.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. 6% הקלה בשטחי הבניה
2. בריכת שחייה בחצר אחורית
3. חצר אנגלית מונמכת למפלט רצפת מרתף
4. ביטול דירוג קור מעל 3 מ' בחצר אנגלית וגדרות
5. יציאת חירום מהמרתף

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברודזקי 42 תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 042-0985 בקשה מס': 17-0020.
**הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:**

1. תוספת שטח של עד 6% משטח המגרש מעבר ל- 107 מ"ר המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת שטח של עד 5% משטח המגרש מעבר ל- 107 מ"ר המותרים, עקב התקנת מעלית.
3. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור משרד לבעל מקצוע חופשי, בשטח של 32.7 מ"ר לפי תכנית נ/ג לנגמנות.

4. כניסה נפרדת למשרד במרתף עפ"י תכנית נ/ג

5. ביצוע חצרות מונמכות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בבלי 27 תל אביב** גוש: 6107 חלקה: 250 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-0600 בקשה מס': 16-0737.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
תוספת 2.5 קומות מרת' תמימי 38 על כל תיקוניה
תוספת 6% בהחלה לטווחים עקרויים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**